

SCHOUTEN
ZEKERHEID



Échte zekerheid,
voor iedereen

Bouw Protectie Polis
voor Aannemers



Maatwerkoplossingen



Persoonlijke benadering



Bereikbaarheid



Delen van kennis



Hoge klanttevredenheid



Inleiding

Aannemers dragen in moderne bouwprojecten steeds meer verantwoordelijkheid voor ontwerp, uitvoering, engineering en ketenintegratie. Daarmee nemen zowel juridische als financiële risico's toe. De Bouw Protectie Polis van Schouten Zekerheid is een gecombineerde CAR-AVB-Ontwerpaansprakelijkheidsverzekering en biedt aannemers een geïntegreerde en sluitende oplossing die deze risico's minimaliseert.



Eén polis, één aanspreekpunt en één verzekeraar

Traditionele verzekeringsstructuren zorgen bij schade vaak voor vertraging en discussie tussen betrokken contractspartijen en hun verzekeraars. De Bouw Protectie Polis elimineert dit. Alle dekkingen zijn in één polis en bij één verzekeraar ondergebracht en Schouten Zekerheid is, als onafhankelijke verzekeringsmakelaar, uw directe aanspreekpunt.

Geen dekkingsgaten tussen ontwerp-, bouw- en aansprakelijkheidsrisico's

Veel schades ontstaan op de grens tussen uitvoering, ontwerp en aansprakelijkheid. Losse CAR-, AVB- en ontwerpaansprakelijkheidspolissen sluiten niet altijd goed op elkaar aan en al helemaal niet als deze polissen door diverse contractspartijen zijn afgesloten. De Bouw Protectie Polis voorkomt deze gaten doordat alle risico's integraal gedekt zijn.

Betere bescherming bij UAV-GC en Design & Construct contracten

Aannemers dragen bij geïntegreerde contractvormen volledige ontwerpverantwoordelijkheid. DNR-beperkingen van adviseurs en ontoereikende AVB-dekking kunnen tot onverwachte schades leiden.

Ook wanneer een aannemer geen ontwerp maakt, kan hij toch aansprakelijk worden gesteld voor ontwerpfouten. Dit komt door:

- zijn waarschuwplicht voor fouten in het ontwerp;
- uitvoeringskennis die hem had moeten alarmeren;
- werk beschrijvende keuzes die feitelijk ontwerpinvulling vormen;
- aansprakelijkheid voor ontwerpende onderaannemers of rekenbureaus.

Deze risico's zijn in de praktijk aanzienlijk en worden vaak onderschat. De Bouw Protectie Polis biedt naast CAR en AVB een volwaardige ontwerpaansprakelijkheidsdekking die aansluit op deze contractvormen en mogelijke aansprakelijkheid van de aannemer voor ontwerpfouten.

Bescherming tegen fouten van onderaannemers en adviseurs

Aannemers werken met onderaannemers, freelancers en ontwerpende partners die soms beperkt verzekerd zijn of hun aansprakelijkheid beperken. De Bouw Protectie Polis beschermt de aannemer tegen schade die ontstaat door fouten van deze partijen.

Lagere faalkosten en snelle schadeafwikkeling

Een geïntegreerde polis voorkomt verzekeringsdiscussies, versnelt schaderapportages en vermindert stilstand op de bouwplaats. Dit resulteert in lagere faalkosten en betere margebeheersing.

Kostenvoordeel en administratieve eenvoud

Door drie verzekeringen te combineren vervallen dubbele dekkingen en overlappende premies. Dit leidt tot lagere totale verzekeringskosten en vereenvoudigt administratie en beheer.

Sterkere positie richting opdrachtgevers

Opdrachtgevers waarderen aannemers die risicomanagement professioneel hebben ingericht. Een geïntegreerde polis toont volwassenheid, betrouwbaarheid en financiële stabiliteit. Belangrijk bij aanbestedingen en EMVI-criteria.

Minder afhankelijkheid van beperkte aansprakelijkheid van adviseurs

Architecten en ingenieurs beperken hun aansprakelijkheid sterk onder DNR, vaak tot het honorarium. Bij fouten blijft de aannemer vaak met de schade achter. De Bouw Protectie Polis biedt een vangnet dat deze risico's opvangt.

Conclusie

De Bouw Protectie Polis biedt aannemers een unieke combinatie van risicobeheersing, financiële zekerheid en administratieve eenvoud. Het vermindert faalkosten, versnelt schadeafhandeling en beschermt tegen ontwerp- en uitvoeringsrisico's (zowel schade aan het werk, bestaande eigendommen opdrachtgever en zowel schade aan derden als ontwerpaansprakelijkheid). Het is een moderne, efficiënte en risicobeperkende oplossing voor een steeds complexere bouwomgeving.

Meer weten over de Bouw Protectie Polis?

Contact opnemen kan via info@schoutenzekerheid.nl of **010 288 44 44**

SCHOUTEN ZEKERHEID

Schouten Zekerheid

Schouten Toren
Rivium Quadrant 81
2909 LC Capelle aan den IJssel

 010 – 288 44 44

 info@schoutenzekerheid.nl

 schoutenzekerheid.nl

